

Stichting Kapel Weddesteyn



**De kapel Weddesteyn,
een plek
voor bezinning en ontmoeting
en
voor spirituele en religieuze beleving**

Jaarverslag en jaarrekening 2022

INHOUDSOPGAVE

Jaarverslag 2022

Algemeen	3
Visie en doelstelling	4
Verslag activiteiten	5
Verslag boekjaar	7

Jaarrekening 2022

Balans per 31 december	12
Staat van baten en lasten	13
Bestemming resultaat	14
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling met toelichting op de balans en staat van baten en lasten	15

<u>Goedkeuring Jaarverslag en Jaarrekening 2022</u>	20
--	----

Jaarverslag 2022

Dit is het jaarverslag met de jaarrekening van het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn (hierna 'de Stichting' genoemd). Het behandelt het boekjaar 2022, dat loopt van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. De Stichting Kapel Weddesteyn is opgericht op 6 februari 2014 en is als autonome stichting ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 59975377. Het secretariaats- en postadres van de Stichting Kapel Weddesteyn is: Professor Oudlaan 16, 3445 CP Woerden.

Algemeen

Drie belangrijke ontwikkelingen dienen genoemd te worden, wanneer we terugkijken op wat zich in het voorbije jaar (2022) heeft afgespeeld in en rond kapel Weddesteyn.

- a. De bestuurswisseling
- b. Het einde van de Covid-maatregelen
- c. Het besluit van B&W van de gemeente Woerden om de kapel tot gemeentelijk monument te verklaren

Bij alle drie de ontwikkelingen willen we even stilstaan.

Ad a. Nadat eerder al Aart Molenkamp en Chris den Hengst uit het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn waren teruggetreden, liepen in 2022 ook de zittingstermijnen van Joop Vianen en Hans Janssen af. Met hen beide vertrokken ook de laatste 'mannen van het eerste uur' uit het bestuur. Vier nieuwe bestuursleden begonnen in 2022 aan hun eerste termijn. Theo Streng nam de voorzittershamer over van Hans Janssen. Bert van Kooten werd als secretaris de opvolger van Joop Vianen. En ook Wim Deerenberg en David Beintema traden toe als bestuursleden. Het goeddeels vernieuwde bestuur wil dankbaar voortbouwen op het pionierswerk van de bestuursleden van het eerste uur en garanderen dat er ook in de komende jaren voldoende financiële middelen zullen zijn om de kapel op een passende manier dienstbaar te laten zijn aan de diverse gebruikers.

Ad b. In het jaar 2022 kwam er een einde aan de in vele opzichten beperkende maatregelen, die van overheidswege waren genomen om de Covid-19 pandemie te kunnen beheersen. Dit betekende, dat in de loop van het jaar meerdere activiteiten in onze kapel weer min of meer als vanouds hervat konden worden. Ook de zondagse kerkdiensten voor bewoners van Weddesteyn (en Hofplein en Vossenborgh). Maar er was rond die kerkdiensten intussen wel een en ander veranderd. De geestelijk verzorgers van Careyn, verantwoordelijk voor het organiseren en het inhoudelijk invullen van de kerkdiensten, hadden al in 2021 besloten om hun aanbod aan kerkdiensten te halveren. Dus toen er vanaf eind maart 2022 in de kapel weer kerkdiensten gehouden mochten worden, was er voortaan twee keer per maand op zondagmiddag een protestantse kerkdienst. Voor de twee katholieke kerkdiensten die voortaan maandelijks gehouden zouden worden, was in overleg met de r.k. parochie van Woerden besloten dat deze niet langer op zondagmorgen zouden plaatsvinden maar op vrijdagmorgen. Op aandringen van de vaste lekenvoorgangergroep mocht er twee keer per maand toch ook nog op zondagmorgen een katholieke gebedsdienst gehouden worden in de kapel. Dat het verminderen van het aantal kerkdiensten gevolgen had voor de inkomsten uit collectes spreekt voor zich: die inkomsten waren aanzienlijk minder dan voor de covid-crisis. Anderzijds: op de zondagen bleek de kapel andermaal een passend kerkelijk thuis voor de diensten

voor doven en slechthorenden, die daar eens per maand weer gehouden konden worden en voor de wekelijkse diensten van de VPGE (Verenigde PinksterGemeente Europa). Daarnaast konden de kapel en de bijruimtes vanaf voorjaar 2022 weer zonder beperkingen gebruikt worden voor opbaringen, condoleances, uitvaartdiensten, afscheidsbijeenkomsten en herdenkingsbijeenkomsten, voor koorrepetities en concerten, voor vergaderingen (o.a. van het wijkplatform Staatsliedenbuurt) en scholingsbijeenkomsten, voor huwelijksdiensten en voor projectpresentaties van de basisscholen uit de wijk.

Een en ander betekende dat de kapel in 2022 weer bijna als voorheen zeer veel mensen in zeer diverse situaties van dienst heeft kunnen zijn. En nu we terugblikkend de financiële consequenties voor 2022 kunnen overzien, mogen we concluderen dat de inkomsten in 2022 dusdanig zijn geweest, dat we zonder meer de continuïteit van de dienstverlening vanuit onze Stichting kunnen blijven garanderen.

Ad c. In het najaar van 2022 ontving het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn het bericht, dat het college van Burgemeester en Wethouders van Woerden op 4 oktober besloten had om kapel Weddesteyn aan te wijzen als gemeentelijk monument. Als argumenten voor de aanwijzing noemde het college onder andere dat de kapel hoog gewaardeerd is op de Cultuurhistorische Waardenkaart van Woerden, dat het gebouw betekenis heeft door de karakteristieke basiliekvorm en de duidelijk aan een periode toe te schrijven bouwstijl tezamen met het feit dat de kapel nog als kerk in gebruik is en dat de kapel een maatschappelijk waardevol bouwwerk is, waarvan behoud ook van belang is omdat ze het enig overgebleven voorbeeld is van het oeuvre van architect J.J.M. van Halteren. Tijdens een open middag op 10 december is op bescheiden wijze feestelijk stilgestaan bij de aanwijzing van de kapel als gemeentelijk monument.

Visie en doelstelling

De stichting wil dat de kapel ook in de toekomst als spiritueel en religieus centrum kan blijven functioneren en daarmee unieke eigen mogelijkheden kan bieden voor ondersteuning van bewoners en revalidanten van Careyn Weddesteyn. Ook voor de mensen in de wijk en in het bijzonder voor de bewoners van de woonvoorzieningen voor ouderen, die direct grenzen aan verpleeghuis Careyn Weddesteyn (Hofplein en Vossenborgh), dient de kapel van waarde te blijven bij hun soms moeizaam pogen om betekenis en zin te geven aan het leven en om (ook geestelijk) overeind te blijven wanneer de dagen zwaar worden. Bovendien wil de kapel met het oog op de toekomst beschikbaar zijn voor de wijk en andere organisaties en instellingen door de gelegenheid te bieden bijeenkomsten te organiseren die aanvullend zijn op het aanbod van en niet concurrerend met de welzijnsvoorzieningen in verpleeghuis Careyn Weddesteyn. Deze bijeenkomsten dienen bovendien te passen bij de sfeer en het karakter van de kapel, zoals verwoord in de statuten, waarin de volgende doelstellingen zijn vastgelegd, die ook de basis vormden voor de overdracht van Careyn aan de Stichting en voor de exploitatie van de kapel door de Stichting:

1. “De Stichting heeft ten doel: de Franciscuskapel, hierna te noemen ‘de kapel’ in stand te houden ten behoeve van de cliënten en de bezoekers van het verpleeghuis Careyn Weddesteyn, voor geloofsgemeenschappen, voor de bewoners van het Staatsliedenkwartier en overige groeperingen. De kapel ruimte te laten bieden voor kerkdiensten, uitvaarten, herdenkingsbijeenkomsten, individuele devotie, activiteiten van zingevende en spirituele aard en andere activiteiten die passen

bij de sfeer en/of het karakter van de kapel.

2. De stichting tracht haar doel te bereiken door onder meer het werven van financiële middelen, die nodig zijn voor de restauratie en de instandhouding van de kapel en voor de jaarlijkse exploitatie van genoemde kapel vanaf tweeduizend veertien gedurende een periode van ten minste dertig (30) jaar.

3. De stichting beoogt het algemeen nut. De stichting heeft geen winstoogmerk.”

Verslag activiteiten

De Stichting Kapel Weddesteyn is opgericht op 6 februari 2014 met als primair doel de kapel van Weddesteyn in stand te houden om te functioneren als plek van bezinning en ontmoeting en voor spirituele en religieuze beleving. De eerste jaren kenmerkten zich door fondsenwerving (2014) en renovatie en heropening van de kapel (2015). Vanaf 2016 richt het bestuur zich op het in stand en in goede staat houden van het gebouw, het regelen van de benodigde onderhouds- en aanpassingswerkzaamheden, het organiseren van bijeenkomsten en het leveren van diensten binnen de doelstelling van de Stichting.

Het was helemaal in lijn met de doelstelling van de Stichting, dat (zodra de covid-maatregelen dit toelieten) de kerkdiensten hervat werden. Op zondag 20 maart was er de eerste protestantse zondagse kerkdienst, op zondag 3 april de eerste zondagse katholieke woord- en gebedsdienst en op vrijdag 8 april de eerste vrijdagse katholieke eucharistieviering. Bij katholieke medewerkers (lekenvoorgangers) en vrijwilligers bleek er onvrede te zijn over de nieuwe invulling van de kerkdiensten voor de katholieke bewoners van Weddesteyn, Hofplein en Vossenborgh. Die onvrede heeft ook het bestuur niet onberoerd gelaten. Het bestuur participeerde in de vele overlegmomenten (mondeling en schriftelijk), maar heeft er niet aan kunnen bijdragen dat de situatie wezenlijk veranderde. Dat de afspraken rond de geldelijke vergoedingen rond met name de vrijdagse katholieke vieringen niet helder waren, betekende dat het bestuur ook met vertegenwoordigers van parochie overleg moest voeren. Dit overleg leidde vooralsnog niet tot een gewenst resultaat.

In het jaar 2022 kon de kapel het hele jaar beschikbaar blijven voor opbaringen, uitvaarten en afscheidsbijeenkomsten. De afscheids- of rouwkamers in de kapel vormden veelvuldig de plek waar familieleden, vrienden en kennissen op een waardige wijze vorm konden geven aan bezinning op het leven van een gestorven geliefde en aan het verwerken van verdriet. En ook in 2022 kon er in de kapel voor velen een laatste afscheidsbijeenkomst worden gehouden, waarbij via livestream vaak ook nabestaanden op afstand ‘aanwezig’ konden zijn. Daarbij bleek een en andermaal, dat de kapel niet alleen een plek van ontmoeting en verbondenheid is, maar ook een plek om te verwerken, een plek waar (met spirituele en religieuze rituelen) troost, geborgenheid en heling geboden kan worden.

Er zijn in 2022 ook vele andere momenten geweest waarop de kapel gebruikt kon worden voor kleinere gezelschappen. Het Interkerkelijk Dovenpastoraat Utrecht kon weer maandelijks zijn kerkdiensten houden en de Stichting Verenigde Pinkstergemeente in Europa hield er iedere zondagmiddag haar diensten. Voor nabestaanden van overledenen uit het Zorgcentrum waren er in 2022 weer twee keer de door de geestelijke verzorgers van Careyn Weddesteyn georganiseerde herdenkingsbijeenkomsten, waarin overleden bewoners van het voorbije half jaar eerbiedig werden herdacht. Voorts konden in 2022 meerdere zangkoren en musici, die elders geen ruimte vonden voor hun repetities, deze repetities laten plaatsvinden in de kapel. En we konden in de kapel meerdere echtparen begroeten voor hun huwelijksluiting. Voor enkele van de vertrouwde gebruikers van de kapel, zoals het Wijkplatform Staatsliedenbuurt, huurdersverenigingen en Verenigingen van Eigenaren kon de kapel gelukkig ook weer beschikbaar zijn als vergader- en ontmoetingsruimte.

Door de stimulerende ondersteuning van de activiteitencommissie van de kapel konden er in de kapel in het voorbije jaar ook weer enkele andere bijzondere samenkomsten plaatsvinden. Er was de paasviering van basisschool de Schakel, er was (rond Pinksteren) de tentoonstelling rond het thema van het Feest van Geest, er was in het kader van het Opera Viva Festival het gratis concert op 11 juni en er waren de kerstconcerten van het Zandwykkoor en van Excelsior. Bijzondere vermelding verdient ook de deelname van activiteitencommissie en bestuur van de kapel aan de informatiemarkt rond het uitvaartwezen op 21 mei op begraafplaats Rijnhof.

Aanpassingen en investeringen

De flexibele inrichtingsmogelijkheden van de kapel hebben het, zoals hiervoor al aangegeven, ook in 2022 mogelijk gemaakt om er uitvaarten en afscheidsbijeenkomsten te houden. De verscherpte regelgeving rond aantallen aanwezigen per beschikbare ruimte, die in de covid-periode werd ingevoerd, heeft het bestuur ertoe gebracht zich te oriënteren op de ventilatie in de kapel. Deze zou zodanig te verbeteren zijn, dat de kapel veilig en zonder risico op volle capaciteit benut zou kunnen worden. Het bestuur heeft advies ingewonnen bij ventilatiedeskundigen en overleg gevoerd met de gemeente, aangezien bij een gemeentelijk monument ingrijpende veranderingen niet kunnen plaatsvinden zonder voorafgaande goedkeuring.

Op 13 en 14 juni is er in de kapel vloerisolatie aangebracht. Het inmiddels noodzakelijke onderhoud van de centrale verwarming van de kapel vond plaats in november. Toen is ook de brandveiligheid van de kapel gecontroleerd en op orde gebracht. En ten behoeve van het veilig bewaren van met name het kostbare liturgisch vaatwerk is een kluis geïnstalleerd.

Naast de noodzakelijke, voorziene investering voor het op orde brengen van de ventilatie wil het bestuur ook de verlichting van de kapel moderniseren en verduurzamen, de buitentoegang naar de rouwkamers vernieuwen en andere kleinere bouwtechnische verbeteringen in de kapel doorvoeren zoals het aanpassen van de toiletvoorziening. Deze aanpassingen zijn een onderdeel van een meerjaren-onderhoudsplan, waartoe een eerste aanzet is besproken in de bestuursvergadering van 20 oktober. Daar is ook een structureel schoonmaakplan aan de orde geweest.

Op 1 augustus 2022 heeft mevrouw W.A.M.T. Ruijs-van Everdingen het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn enkele kunstvoorwerpen geschonken. Een massief bruin houten beeld van Maria met kind, in 1943 gemaakt door de kunstenaar A. Termote, van wie in de kapel ook enkele andere beelden te bewonderen zijn. Een plaquette (kleurrijk geëmailleerd koper op hout) van de heilige

Martinus. En een bruin massief houtsnijwerk voorstellende de Heilige Familie. Het bestuur heeft de nieuwe kunstvoorwerpen dankbaar in ontvangst genomen en deze laten bekijken en beoordelen door erfgoedspecialiste Hanna Melse, die eerder ook een inventarisatie had gemaakt van de andere kunstvoorwerpen in de kapel.

De vernieuwde website van de kapel (www.kapelweddesteyn.nl) bleek in 2022 goed te functioneren: 5616 bezoekers waren er en 19914 paginaweergaves.

Verslag boekjaar

Het boekjaar 2022 is het negende actieve jaar van de Stichting Kapel Weddesteyn, sinds de oprichting op 6 februari 2014. Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

Het financieel verslag 2022 geeft inzicht in de financiële resultaten over en (balans)posities aan het eind van 2022 en gaat in op de wijze waarop de Stichting de verkregen middelen heeft aangewend voor het behoud van de kapel Weddesteyn.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met verslaggevingsregels die in Nederland algemeen zijn aanvaard, namelijk: RJK.C1. De vergelijkende cijfers over 2022 zijn overeenkomstig de indeling 2021, zoals vermeld in de financiële staten.

Beheer van rekeningen

De stichting heeft haar gelden ondergebracht bij respectievelijk de Rabobank, de ING en de ABNAMRO-bank, dit in verband met de spreiding van risico's als gevolg van het geldende depositogarantiestelsel met een dekking van maximaal 100.000 euro per bank. De stichting heeft sinds 2019 vijf rekeningen lopen, namelijk rekening-courant en spaarrekeningen bij de aangegeven banken. Aangezien de geworven fondsen (kapitaalbreng van derden) hoofdzakelijk zijn bestemd voor de renovatie/restauratie en (her)inrichting (inventaris) van de kapel zijn de verkregen gelden voorsnog niet belegd dan wel voor langere periode vastgezet. Het bestuur heeft vanuit het oogpunt van 'goed huisvaderschap' hiertoe besloten en wil te zijner tijd en afhankelijk van de financiële ontwikkeling bezien wat een passende wijze van vermogensbeheer is.

De penningmeester voert het dagelijks beheer over de financiën en bijbehorende rekeningen, de voorzitter heeft permanent inzicht in saldi en mutaties van alle rekeningen op naam van de Stichting. De financiële administratie wordt door de penningmeester gevoerd, die mede zorg draagt voor het opstellen van de jaarrekening. Deze jaarrekening met het verslag over het boekjaar wordt vervolgens goedgekeurd en ondertekend door het gehele stichtingsbestuur. Begin 2023 heeft het bestuur besloten om een administratiekantoor in de hand te nemen voor het maken van een financieel jaarverslag. Het administratiekantoor kan tegelijk ook de boekhouding controleren. Het is dan niet langer nodig, dat een financiële commissie de financiën van de stichting controleert en goedkeurt. Het administratiekantoor begint zijn werkzaamheden met het maken van een financieel jaarverslag over het boekjaar 2022.

Bestuur

Stichting Kapel Weddesteyn wordt in beginsel bestuurd door ten minste vijf en ten hoogste zeven bestuursleden. De bestuursleden hebben bij voorkeur een band dan wel affiniteit met de doelstelling en inzet van de Stichting.

Het bestuur van de Stichting hecht aan een goede en transparante governance. Gebaseerd op de Governance Code “Cultuur 2018 en 2019” heeft het bestuur, in overeenstemming met artikel 15 van de statuten, op 12 februari 2019 een Bestuursreglement vastgesteld. In dit reglement is de volgende preambule opgenomen: “Bestuurders van de Stichting Kapel Weddesteyn zijn onafhankelijk en integer, zij vervullen hun functie in het bestuur op basis van vrijwilligheid, met onderling vertrouwen, respect en collegialiteit. Naast bestuurlijke deskundigheid, ervaring en attitude worden zij geacht te beschikken over affiniteit met en respect voor het kerkelijk leven in al zijn pluriformiteit en/of het wel en wee van de wijk. Als onafhankelijk bestuur zijn zij alert op belangenverstrengeling en vermijden zij ongewenste belangenverstrengeling. Zij gaan op een transparante en zorgvuldige wijze om met tegenstrijdige belangen. Bij de bestuursamenstelling wordt rekening gehouden met diversiteit qua competenties, achtergrond en levensoriëntatie om de dienstverlening aan en de onafhankelijkheid van de doel- en relatiegroepen zo goed mogelijk te borgen”. Dit is in het Reglement nader uitgewerkt in een aantal artikelen.

Bij het samenstellen van de profielschets van bestuurders wordt rekening gehouden met de gewenste specialiteit en de competenties die bij de ontstane vacature horen. Volgens de Statuten benoemt het bestuur de leden van het bestuur. Daarnaast benoemt het bestuur uit zijn midden de voorzitter. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van vier jaar met de mogelijkheid van één verlenging van weer vier jaar. Voor het aftreden van de leden van het bestuur hanteert het bestuur een rooster van af- en aantreden. Bestuursleden zijn onbezoldigd.

Het bestuur van de stichting bestond in 2022 uit de volgende personen:

- De heer Hans Janssen, voorzitter tot 1 juli 2022;
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Voorzitter Beheerraad Hof van justitie van Caribisch Nederland;
 - Lid raad van toezicht stichting Jeugdbescherming Gelderland;
 - Vrijwilliger/coördinator bij Schuldhulpmaatje Woerden.
- De heer Joop Vianen, secretaris tot 6 februari 2022;
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Tilburg University, coordinator Programma Professors for Development;
 - University of Liberia, adviseur.
- De heer Hein de Vries, bestuurslid vanaf 1 april 2019, penningmeester vanaf 1 januari 2021.
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Kerkrentmeester/penningmeester Hervormde Gemeente Woerden.
 - Vrijwilliger bij:
 - Stichting Ontmoeting (o.a. schuld hulpverlening);

- Inloop huis 't Centrum in de Havenstraat (kok);
- Zorgcentrum Weddesteyn (koken);
- Marshal golfvereniging Veldzijde te Wilnis.
- De heer Daan Zuiderduijn, bestuurslid vanaf 1 januari 2021.
 - *Neven werkzaamheden:* geen.
- De heer Bert van Kooten, bestuurslid en secretaris vanaf 6 februari 2022.
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Voorzitter Stichting Wonen Zoals ik Wil.
- De heer Theo Streng, bestuurslid vanaf 10 maart 2022, voorzitter vanaf 1 juli 2022.
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Voorzitter wijkplatform Schilderskwartier.
- De heer Wim Deerenberg, bestuurslid vanaf 10 maart 2022.
 - *Neven werkzaamheden:* geen
- De heer David Beintema, bestuurslid vanaf 15 april 2022.
 - *Neven werkzaamheden:* geen.

Adviseurs van het bestuur waren:

- > Mevrouw Ds. Jantina Colenbrander, Geestelijke verzorger Careyn Weddesteyn;
- > Mevrouw Els Speet, Geestelijk verzorger Careyn Weddesteyn.

In het verslagjaar vergaderde het bestuur zes keer. Daarnaast vond meerdere keren bestuurlijk overleg plaats tussen de leden, vooral tussen de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

De UBO (Ultimate Beneficial Owner) opgave van Stichting Kapel Weddesteyn met KVK nummer 59915311 was op 9 juni 2022 compleet en is opgenomen in het UBO register. Het UBO register is onderdeel van het Handelsregister.

Op 3 juni 2022 hebben vertegenwoordigers van het bestuur n.a.v. de rapportage 'Toekomst Religieus Erfgoed Woerden' een gesprek gehad met vertegenwoordigers van gemeente Woerden.

Op 2 augustus is (met terugwerkende kracht tot 6 februari 2014) de activiteiten-omschrijving van de Stichting Kapel Weddesteyn als volgt aangepast: De -instand gehouden- (Franciscus)kapel biedt ruimte voor kerkdiensten, uitvaarten, herdenkingsbijeenkomsten, individuele devotie, activiteiten van zingevende en spirituele aard en andere activiteiten die passen bij de sfeer en/of het karakter van de kapel. (e.e.a. conform de statuten van de Stichting van 6-2-2014, in het bijzonder artikel 2). Deze omschrijving was ten onrechte niet eerder toegevoegd bij 'Activiteiten'. De SBI-code (Standaard BedrijfsIndeling) werd gewijzigd van 94997 (overige belangenbehartiging) naar 94911 (religieuze organisaties).

Begin 2022 is het bestuur begonnen met het zorgvuldig en in overleg met betrokkenen bijstellen van de tarieven voor de verhuur van de kapel. De nieuwe tarieven moeten dan ingaan op 1 april 2023.

Transparantie

Het bestuur streeft zo veel mogelijk naar transparantie van de Stichting. Zo wordt periodiek een Informatieblad gepubliceerd over achterliggende activiteiten en voornemens en wordt op de website van de Stichting (www.kapelweddesteyn.nl) inzicht gegeven in de resultaten en financiële positie van de Stichting.

ANBI-verklaring

De Belastingdienst biedt instellingen, mits zij voldoen aan een aantal criteria, de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ANBI-status. Deze status leidt ertoe dat de donatie ontvangende instelling, de Stichting Kapel Weddesteyn dus, is vrijgesteld van schenkingsrecht en dat de schenker deze donatie als aftrekpost (gift) voor de belasting kan aanmerken. Sinds 2014 heeft Stichting Kapel Weddesteyn deze status verkregen en is zij daarmee een zogenaamde ANBI-instelling (Nummer: 853717084).

Beleidsnotitie en reglementen

Het door Stichting Kapel Weddesteyn te voeren beleid is vastgelegd in een Beleidsnotitie en voor zover noodzakelijk in nadere reglementen voor uitvoering van activiteiten in de kapel. Het bestuur toetst de beleidsnotitie met regelmaat aan de actualiteit omdat zij het besturen van de Stichting ziet als een dynamisch proces, waarbij uitgangspunten voor beleid op reguliere basis worden getoetst aan spirituele, religieuze (of kerkelijke), maatschappelijke en economische omstandigheden en aan wat afnemers van onze diensten vragen. In november 2022 heeft het bestuur de eerste stappen gezet om in 2023 te komen tot een nieuw meerjarenbeleidsplan.

Organisatie, vrijwilligers en beheer

Zonder vrijwilligers zou er geen kapel zijn! Rond de verschillende activiteiten in de kapel is een groot aantal vrijwilligers actief. De vrijwilligers verrichten hun werkzaamheden vanuit hun hart, bieden hun diensten aan om-niet en verdienen veel respect en dank.

De Activiteitencommissie die zorgt draagt voor het initiëren en uitvoeren van de verschillende bijeenkomsten van sociaal-culturele aard, heeft in 2022 weer voluit kunnen en mogen doen, wat zij als haar taak ziet.

Het bestuur heeft eind 2020 twee beheerders aangesteld, die samen zorgdragen voor het beheer van de kapel en aanspreekpunt zijn voor het gebruik van de kapel door derden. Dit zijn:

- Frits van der Hoeven, beheerder en ook coördinator;
- Ans van Bommel, beheerder.

De beheerders ontvangen voor hun werk een vrijwilligersvergoeding die niet uitgaat boven hetgeen hiervoor fiscaal is toegestaan.

Beeldmerk

Het beeldmerk -de kerktoren met klok- van de Stichting is in 2016 vastgesteld.

Vrienden van de kapel

Het bestuur is blij met de ongeveer vijftig Vrienden van de Kapel, die de Stichting financieel ondersteunen. Vele vrienden hebben meerjarige financiële toezeggingen gedaan. Voor giften is de Kapel aangesloten bij ANBI. Giften zijn dus fiscaal aftrekbaar. Het bestuur is de Vrienden van de Kapel veel dank verschuldigd voor hun bijdragen, die het mogelijk maken om de kapel langdurig te kunnen exploiteren. Aanmeldingsformulieren voor nieuwe Vrienden zijn te vinden op de website van de kapel (www.kapelweddesteyn.nl) of achter in de kapel.

Financieel

Samenvattend zijn de resultaten en de balansposities als volgt. Hierna volgt nog een specificatie en nadere toelichting.

Exploitatie. In het boekjaar 2022 beschikt de Stichting over resultaten uit hoofde van 'Inbreng Derden' ten behoeve van de instandhouding van de kapel en exploitatieresultaten uit hoofde van 'Bijeenkomsten en diensten'.

De exploitatiebaten 'bijeenkomsten en diensten' bedragen: € 44.338 en de -lasten: € 27.752 met als resultaat voor bijeenkomsten: € 16.586.

De exploitatiebaten 'inbreng derden' bedragen: € 9.085 en de -lasten: € 7.088 met als resultaat derden: € 1.997.

Het resultaat over 2022 voor resultaatbestemming bedraagt: **€ 18.583**. Dit resultaat kon, na aftrek van de toevoeging aan de bestemmingsreserves (ad € 8.000), ten gunste worden gebracht aan de algemene reserve (ad € 10.583).

Balans. De balans van de Stichting sluit met een balanstotaal van € 452.524. Dit totaal bestaat enerzijds vrijwel volledig uit eigen, grotendeels bestemd, vermogen en is anderzijds beschikbaar als waarde onroerend goed (ongeveer 41%) en direct opeisbare liquide middelen (ongeveer 59%).

Ten slotte

Tot slot wil het Bestuur voor de (in)directe steun die het mocht ontvangen in het afgelopen jaar allen hartelijk danken, die het op een of andere wijze (als vrijwilliger, vriend, sponsor) mede mogelijk hebben gemaakt om de mooie kapel in stand te houden. Ook alle gebruikers (geestelijke verzorgers, voorgangers en andere betrokkenen bij de kapel) wil het bestuur hartelijk danken voor hun welwillende instelling om onze gasten zo goed mogelijk van dienst te zijn. Het bestuur hoopt in 2023 met vele betrokkenen weer volop te kunnen genieten van de kapel *als plek voor bezinning en ontmoeting en voor spirituele en religieuze uitingen*. Via de website en de nieuwsbrief houdt het bestuur alle betrokkenen op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

JAARREKENING 2022

BALANS PER 31 DECEMBER

Na resultaatbestemming

		2022	2021
<u>ACTIVA</u>			
Vaste activa	(1)		
- Gebouwen		152.257	144.786
- Installaties		3.463	4.272
- Inventaris		22.519	27.472
- Audio visuele middelen		<u>5.590</u>	<u>8.343</u>
<i>Subtotaal</i>		<u>183.829</u>	<u>184.873</u>
Vlottende activa	(2)		
Vorderingen		0	0
Liquide middelen	(3)		
Banksaldi		<u>268.695</u>	<u>248.568</u>
Totaal activa		<u>452.524</u>	<u>433.441</u>
<u>PASSIVA</u>			
Bestemming reserves			
Instandhouding Gebouw		275.000	270.000
Continuïteit		<u>162.000</u>	<u>159.000</u>
<i>Subtotaal</i>		<u>437.000</u>	<u>429.000</u>
Algemene reserves		<u>15.024</u>	<u>4.441</u>
Totaal eigen vermogen	(4)	452.024	433.441
Kortlopende schulden	(5)		
Overige schulden		<u>500</u>	<u>0</u>
Totaal passiva		<u>452.524</u>	<u>433.441</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022

	<u>Rekening 2022</u>	<u>Begroting 2022</u>	<u>Rekening 2021</u>
<u>BATEN INBRENG DERDEN</u>	(6)		
Donaties			
- Particulieren ("Vrienden")	7.454	3.000	3.730
- Donaties Collecten en acties	<u>1.631</u>	<u>2.000</u>	<u>210</u>
Subtotaal baten	9.085	5.000	3.940
<u>LASTEN INBRENG DERDEN</u>	(7)		
Afschrijvingen instandhouding gebouw:			
- Gebouwen (3,33 %)	6.279	6.030	6.030
- Installaties (10 %)	809	810	809
Kosten 'groot' onderhoud	<u>0</u>	<u>5.000</u>	<u>3.484</u>
Subtotaal lasten	7.088	11.840	10.323
Resultaat INBRENG DERDEN	1.997	(6.840)	(6.383)
<u>EXPLOITATIE BATEN DIENSTEN</u>	(8)		
Ontvangsten bijeenkomsten			
- Kerkelijk	35.260	35.000	30.609
- Niet-kerkelijk	9.070	7.500	10.375
Overige baten			
- Rente	<u>8</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
Subtotaal baten	44.338	42.510	40.984
<u>EXPLOITATIE LASTEN DIENSTEN</u>	(9)		
Kosten Energie en Water	3.650	3.600	3.650
Afschrijvingen exploitatie:			
- Inventaris (10%)	4.953	5.000	4.953
- Audio Visuele middelen (12,5%)	2.753	2.250	2.437
Kosten 'klein' onderhoud	1.286	1.750	776
Overige kosten	9.028	5.000	6.926
Schoonmaakkosten	2.522	2.000	2.503
Beheerskosten	<u>3.560</u>	<u>3.000</u>	<u>2.904</u>
Subtotaal lasten	27.752	22.600	24.139
Resultaat EXPLOITATIE	16.586	13.070	16.844
Incidentele Baten / (Lasten)	(10)		
	0	0	49
SALDO voor resultaatbestemming (11)	18.583	13.070	10.511
	=====	=====	=====

	<u>Rekening</u> <u>2022</u>	<u>Begroting</u> <u>2022</u>	<u>Rekening</u> <u>2021</u>
SALDO transport	(11) 18.583	13.070	10.511
Bestemming resultaat 2022	mutatie	mutatie	mutatie
<i>Onttrekking</i>			
Reserve Instandhouding gebouw	0	0	3.484
<i>Toevoeging</i>			
Reserve Instandhouding gebouw	(5.000)	(5.000)	(8.484)
Reserve Continuïteit	(3.000)	(3.000)	(3.000)
Algemene reserve	(10.583)	(5.070)	(2.511)
Totaal mutaties	(18.583)	(13.070)	(10.511)
SALDO na resultaatbestemming	(12) 0	0	0

Bestemming resultaat en mutatie reserves

De mutaties en resultaatbestemming 2022 is als volgt in de reserves verwerkt.

2022	Algemene reserve	Reserve gebouw	Reserve continuïteit	Totaal
Stand 1 januari	4.441	270.000	159.000	433.441
Ontrekking	0	0	0	0
Dotatie	10.583	5.000	3.000	18.583
Stand 31 december	15.024	275.000	162.000	452.024

Doordat de bestemmingsreserves door het bestuur zijn gemaximeerd (met een jaarlijkse indexatie van 2%), zijn deze reserves in het boekjaar 2022 per saldo met 2% gestegen in relatie tot voorgaand boekjaar 2021 (afgerond op 1.000 euro). Er is in 2022 geen sprake van onttrekking aan de reserve Instandhouding gebouw ter dekking van de kosten voor groot onderhoud.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING EN TOELICHTING OP DE BALANS EN DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met verslaggevingsregels die in Nederland algemeen zijn aanvaard, namelijk: RJK.C1. De vergelijkende cijfers over 2022 zijn overeenkomstig met de indeling 2021 zoals vermeld in de financiële staten.

BALANS

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen het totaal van de baten en het totaal van de lasten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar resultaat uit hoofde van 'Inbreng Derden' voor de instandhouding van het gebouw en de 'exploitatie van bijeenkomsten en diensten'. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan de periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Vaste activa (1)

Betreft Gebouw, Installaties, Inventaris en Audio Visuele middelen. Na de overdracht van de kapel en de grote restauratie en renovatie in 2015, is er in 2016 slechts beperkt geïnvesteerd en in 2017 weer substantieel door de aanschaf van inventaris/stoelen voor in de kapel en hoofdzakelijk in duurzaamheidsmaatregelen (vloerisolatie rouwkamers), in 2018 in vervanging en uitbreiding van installaties en in 2021 in een laserprojector. In 2022 is er geïnvesteerd in de isolatie van de vloer. De waarde van de vaste activa ultimo 2022 bedraagt € 183.829 (vorig jaar € 184.873) en is als volgt te specificeren.

Vaste activa 2022 (11)										
Activa	Aanschafdatum	Aanschafwaarde per 01-01-2022	Investering boekjaar	Aanschafwaarde per 31-12-2022	Afschrijvingen tot 01-01-2022	Afschrijvingen boekjaar	Afschrijvingen geboekt	Afschrijvingen t/m 31-12-2022	Boekwaarde per 31-12-2022	Afschrijven in (jaren)
Audio Visueel										
Renovatie, Baars totale installatie	01-01-2016	17.995,00	0,00	17.995,00	13.496,44	2.249,37	2.249,37	15.745,81	2.249,19	8
Panasonic PTFRZ50WEJ Laser Projector	17-08-2021	4.032,93	0,00	4.032,93	187,84	504,11	504,11	691,95	3.340,98	8
Totaal Audio Visueel		22.027,93	0,00	22.027,93	13.684,28	2.753,48	2.753,48	16.437,76	5.590,17	
Gebouwen										
Renovatie en overdracht	01-01-2016	179.588,00	0,00	179.588,00	35.917,67	5.986,26	5.986,26	41.903,93	137.684,07	30
Vloerisolatie	01-01-2018	1.287,00	0,00	1.287,00	171,25	42,90	42,90	214,15	1.072,85	30
Vloerisolatie kapel	14-06-2022	0,00	13.750,00	13.750,00	0,00	249,54	249,54	249,54	13.500,46	30
Totaal Gebouwen		180.875,00	13.750,00	194.625,00	36.088,92	6.278,70	6.278,70	42.367,62	152.257,38	
Installaties										
Renovatie 1e aanschaf	01-01-2016	3.644,00	0,00	3.644,00	2.185,00	364,40	364,40	2.549,40	1.094,60	10
2e aanschaf	01-05-2018	4.441,00	0,00	4.441,00	1.628,25	444,10	444,10	2.072,35	2.368,65	10
Totaal Installaties		8.085,00	0,00	8.085,00	3.813,25	808,50	808,50	4.621,75	3.463,25	
Inventaris										
Renovatie 1e aanschaf	01-01-2016	9.899,00	0,00	9.899,00	5.939,75	989,90	989,90	6.929,65	2.969,35	10
2e aanschaf	01-01-2017	3.328,00	0,00	3.328,00	1.664,00	332,80	332,80	1.996,80	1.331,20	10
3e aanschaf (stoelen etc.)	01-01-2018	35.302,00	0,00	35.302,00	14.120,50	3.530,20	3.530,20	17.650,70	17.651,30	10
4e aanschaf (OSIM)	01-09-2018	1.000,00	0,00	1.000,00	333,00	100,00	100,00	433,00	567,00	10
Totaal Inventaris		49.529,00	0,00	49.529,00	22.057,25	4.952,90	4.952,90	27.010,15	22.518,85	
		260.516,93	13.750,00	274.266,93	75.643,70	14.793,58	14.793,58	90.437,28	183.829,65	

De afschrijvingspercentages voor Gebouwen, Installaties, Inventaris en Audio Visueel zijn respectievelijk: 3,33%, 10%, 10% en 12,50%.

Vlottende activa (2 en 3)

De vorderingen van de stichting bestaan uit nog te ontvangen opbrengsten, donaties en rente van de bank over spaartegoeden; in totaal € 0 (vorig jaar € 0).

De liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden (rekening-courant en spaarrekeningen) en in voorkomend geval deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde; in totaal € 268.695 (vorig jaar € 248.568).

Eigen vermogen (4)

Het beleid ten aanzien van het eigen vermogen is als volgt te formuleren: het vermogen van de stichting heeft een bijzonder karakter. De stichting is gehouden dit vermogen slechts aan te wenden in overeenstemming met de doelstellingen. Het eigen vermogen is zodanig gepresenteerd dat daaruit blijkt welk deel vrij besteedbaar is (de algemene reserve) en welk gedeelte specifiek en niet vrij beschikbaar is bestemd en als zodanig is vastgelegd. Als aan een deel van het eigen vermogen een beperktere bestedingsmogelijkheid is 'toegekend', dan is dit deel verantwoord als vastgelegd vermogen. Deze beperking in het bestedingsdoel kan door het bestuur van de stichting zijn opgelegd. Wanneer deze beperking door het bestuur is aangebracht, wordt het aldus afgezonderde deel van het eigen vermogen aangeduid als bestemmingsreserve. In de toelichting worden het bedrag en de beperkte doelstelling van iedere bestemmingsreserve vermeld.

Het eigen vermogen van de stichting bestaat uit drie bestanddelen. Een vastgelegd vermogen voor twee bestemmingsreserves, namelijk voor: 'Instandhouding Gebouw' en 'Continuïteit', alsmede uit een vrij besteedbaar vermogen: de algemene reserve (exploitatie-resultaten). Het vermogen is als volgt opgebouwd en verdeeld.

De bestemmingsreserve Instandhouding Gebouw, is een bestemmingsreserve voor het in stand houden van het gebouw van de kapel. Hieruit worden grote onderhoudskosten en te zijner tijd de benodigde renovatie en verbouwingen gefinancierd. De stichting wil instaan voor het in stand kunnen en goede staat houden van de kapel. Daartoe heeft het bestuur besloten en acht zij het noodzakelijk een reserve aan te houden die het mogelijk maakt om gedurende de contractperiode van 30 jaar, de grote onderhoudskosten (groot onderhoud was er in 2022 niet) en renovatie-kosten, te kunnen opvangen. Die omvang van de benodigde reserve is met ingang van 2020 ingeschat op € 265.000, jaarlijks te indexeren met 2% per jaar om deze zekerheid blijvend te kunnen bieden. De reserve bedraagt ultimo 2022: € 275.000 (vorig jaar € 270.000).

De bestemmingsreserve Continuïteit, is een bestemmingsreserve voor het waarborgen van de continuïteit van de exploitatie en de functionaliteit van de kapel. Eventuele exploitatieverliezen worden opgevangen met deze reserve. De stichting wil instaan voor het in stand kunnen houden van de functionaliteit van de kapel. Daartoe heeft het bestuur besloten en acht zij het noodzakelijk een reserve aan te houden die het mogelijk maakt om gedurende de contractperiode van 30 jaar, dit te kunnen opvangen. Die risico's zijn ultimo 2019 ingeschat op € 150.000, jaarlijks te indexeren met 2% per jaar om deze zekerheid te bieden. De reserve bedraagt ultimo 2022: € 162.000 (vorig jaar € 159.000).

Het totaal van de bestemmingsreserves bedraagt ultimo 2022 € 437.000 (vorig jaar € 429.000).

De Algemene reserves. Hieronder zijn opgenomen de exploitatieresultaten, na resultaatbestemming, dat wil zeggen nadat de mutaties in de bestemmingsreserves Instandhouding Gebouw en Continuïteit zijn verwerkt. Het resultaat na resultaatbestemming bedraagt over 2022 € 10.583 (vorig jaar € 2.511).

Het totaal van de algemene reserve ultimo 2022 bedraagt € **15.024** (vorig jaar € 4.441).

Het Eigen vermogen per 31 december 2022 bedraagt € **452.024** (vorig jaar: € 433.441).

Kortlopende schulden (5)

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

De schulden betreffende transitoria, hoofdzakelijk gerelateerd aan nog te betalen beheerskosten, in totaal € **500** (vorig jaar: € 0).

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Erfpacht

Hoewel de Kapel door de stichting in eigendom is verworven (voor € 1), geldt dit niet voor de grond, deze is in erfpacht ontvangen. De Stichting is voor de erfpacht een jaarlijkse vergoeding (canon) aan de eigenaar Careyn Weddesteyn verschuldigd van één euro (€ 1). In 2017 is, voor de gehele (eerste) contractperiode van 30 jaar, het verschuldigde bedrag voldaan.

Verzekeringen

De stichting heeft bij Donatus verzekeringen afgesloten, te weten een Collectieve ongevallenverzekering met polisnummer 90979, een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met polisnummer 21668931 en bij Fidus een Opstal/Inventaris + goederen verzekering met polisnummer 501409.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Het resultaat over 2022 is samengesteld uit het saldo van de baten en lasten verbonden aan de inbreng van derden enerzijds en die aan de exploitatie van de kapel anderzijds. De eerste categorie houdt verband met de instandhouding van het gebouw van de kapel. De tweede categorie betreft de baten en lasten voortvloeiende uit dienstverlening en bijeenkomsten.

EXPLOITATIE DERDEN

Baten inbreng derden (6)

Een groot deel van de baten bestaat uit opbrengsten als gevolg van ontvangen donaties van particulieren/'Vrienden' voor: **€ 7.454** (vorig jaar: € 3.730) en baten van collecten en speciale acties voor: **€ 1.631** (vorig jaar: € 210). Totaal aan baten bedraagt: **€ 3.940** (vorig jaar: € 3.940).

Lasten inbreng derden (7)

De lasten inbreng derden bestaan uit afschrijvingen voor gebouw gebonden activa, respectievelijk gebouw en installaties voor: **€ 7.088** (vorig jaar: € 10.323).

Het resultaat inbreng derden 2022 bedraagt **€ 1.997** (vorig jaar: € 6.383).

EXPLOITATIE BIJEENKOMSTEN

Exploitatiebaten (8)

De exploitatiebaten bestaan uit opbrengsten uit hoofde van bijeenkomsten (€ 44.330) en overige (rente)baten (€ 8), in totaal **€ 44.338** (vorig jaar: € 40.984).

Exploitatielasten (9)

De exploitatielasten bestaan voor een belangrijk deel uit kosten in verband met bijeenkomsten, kosten voor energie & water voor € 3.650 (vorig jaar: € 3.650), huisvesting respectievelijk afschrijvingen voor inventaris en audiovisuele middelen voor € 7.706 (vorig jaar: € 7.390), onderhoud: € 1.286 (vorig jaar: € 766) en overige & schoonmaakkosten: € 11.550 (vorig jaar: € 9.429). Voorts uit beheerkosten, waaronder secretariaats-, bank- en verzekeringskosten voor € 3.560 (vorig jaar: € 2.904), in totaal **€ 27.752** (vorig jaar: € 24.139).

Het exploitatieresultaat bijeenkomsten 2022 bedraagt **€ 16.586** (vorig jaar: € 16.844).

Incidentele Baten (10)

In 2021 is er sprake van een eenmalige incidentele bate ter grootte van **€ 49** als gevolg van de verrekening van energiekosten uit de periode 2015-2019).

RESULTAAT VOOR RESULTAATBESTEMMING (11)

Het resultaat Derden € 1.997 en het resultaat exploitatie Bijeenkomsten en Diensten € 16.586 vormt tezamen het exploitatieresultaat vóór resultaatbestemming over 2022, zijnde:

€ 18.563 (vorig jaar: € 10.511).

BESTEMMING RESULTAAT (12)

De wijze waarop het resultaat voor resultaatbestemming over 2022 is bestemd en toebedeeld aan de reserves is hiervoor al toegelicht en gespecificeerd opgenomen onder de staat van baten en lasten.

GOEDKEURING JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2022

Het jaarverslag en de jaarrekening 2022 is op 22 juni 2023 door het bestuur van de stichting goedgekeurd.

Woerden, 22 juni 2023

Het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn¹

Voorzitter, Theo Streng

Secretaris, Bert van Kooten

Penningmeester, Hein de Vries

Lid, Daan Zuijderduijn

Lid, Wim Deerenberg

Lid, David Beintema

Correspondentieadres: Stichting Kapel Weddesteyn, Prof. Oudlaan 16 3445 CP Woerden

¹ Dit voor publicatie bestemde Jaarverslag met Jaarrekening is, ter voorkoming van risico's op identiteitsfraude, niet voorzien van handtekeningen. Uiteraard zijn de getekende originelen opgenomen in het archief van de stichting en desgewenst en/of noodzakelijk beschikbaar.