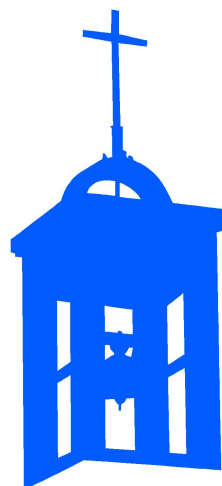


Stichting Kapel Weddesteyn



**De kapel Weddesteyn,
een plek
voor bezinning en ontmoeting
en
voor spirituele en religieuze beleving**

Jaarverslag en jaarrekening 2018

INHOUDSOPGAVE

Jaarverslag 2018

Algemeen	3
Visie en doelstelling	3
Verslag van het boekjaar	4
Verslag van de financiële commissie	10

Jaarrekening 2018

Balans per 31 december	12
Staat van baten en lasten	13
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling en toelichting op balans en staat van baten en lasten	16

<u>Goedkeuring Jaarverslag en Jaarrekening 2018</u>	21
--	----

Jaarverslag 2018

Dit is het vijfde jaarverslag en de jaarrekening van het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn (hierna ook wel 'de Stichting' genoemd). Het behandelt het boekjaar 2018, dat loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

Algemeen

Stichting Kapel Weddesteyn is opgericht op 6 februari 2014. Zij is als autonome stichting ingeschreven in het register van de Kamer van koophandel onder nummer 59975377.

De Stichting Kapel Weddesteyn houdt kantoor aan Bastion Willem 33, 3445 DG Woerden.

Visie en doelstelling

De stichting wil dat de kapel, ook in de toekomst, als spiritueel en religieus centrum kan blijven functioneren en daarmee ook unieke eigen mogelijkheden biedend van hoogwaardige begeleiding en ondersteuning aan cliënten van Careyn Weddesteyn. Ook voor de bewoners uit de wijk en in het bijzonder van het Hofplein en Vossenburgh, die direct aan het verpleeghuis grenzen, dient de kapel van waarde te blijven voor met name de oudere mensen bij hun soms moeizaam pogen om betekenis en zin te geven aan het leven en om (ook geestelijk) overeind te blijven, wanneer de dagen zwaar worden. Bovendien wil ze met het oog op de toekomst beschikbaar zijn voor de wijk en anderen organisaties en instellingen door de gelegenheid te bieden bijeenkomsten te organiseren die aanvullend zijn op het aanbod van en niet concurrerend zijn met de welzijnsvoorzieningen in het verpleeghuis Weddesteyn. Deze dienen bovendien ook te passen bij de sfeer en het karakter van de kapel, zoals verwoord in de statuten, waarin de volgende doelstellingen zijn vastgelegd, die tevens de basis vormen voor de overdracht van Careyn aan en exploitatie daarna door de stichting:

1. "De stichting heeft ten doel: de Franciscuskapel, hierna te noemen "de kapel" in stand te houden ten behoeve van de cliënten en de bezoekers van het verpleeghuis Careyn Weddesteyn, voor geloofsgemeenschappen, voor de bewoners van het Staatsliedenkwartier en overige groeperingen. De kapel ruimte te laten bieden voor kerkdiensten, uitvaarten, herdenkingsbijeenkomsten, individuele devotie, activiteiten van zingevende en spirituele aard en andere activiteiten die passen bij de sfeer en/of het karakter van de kapel.
2. De stichting tracht haar doel te bereiken door onder meer het werven van financiële middelen, die nodig zijn voor de restauratie en de instandhouding van de kapel en voor de jaarlijkse exploitatie van genoemde kapel vanaf tweeduizend veertien gedurende een periode van tenminste dertig (30) jaar.
3. De stichting heeft de intentie de wederzijdse afspraken over het gebruik van de kapel met Careyn locatie Weddesteyn vast te leggen in een convenant.
4. De stichting beoogt het algemeen nut. De stichting heeft geen winstoogmerk."

Verslag van het boekjaar

Het boekjaar 2018 is het vijfde actieve jaar van de Stichting Kapel Weddesteyn, sinds de oprichting op 6 februari 2014. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar. Dit boekjaar loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

Het financieel verslag 2018 is het vijfde financiële verslag van de stichting. Het geeft inzicht in de financiële resultaten over en (balans)posities aan het eind van 2018 en gaat in op de wijze waarop de stichting de verkregen middelen heeft aangewend voor het behoud van de kapel Weddesteyn.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met verslaggevingsregels die in Nederland algemeen zijn aanvaard, namelijk: RJK.C1. In 2018 is een stelselwijziging doorgevoerd in de samenstelling van de balans (het vermogen) en in de staat van baten en lasten (presentatie en toerekening van kosten). In de bijbehorende toelichting op de balans en de staat van baten en lasten is dit nader toegelicht. De vergelijkende cijfers over 2017 zijn overeenkomstig de indeling 2018 vermeld in de financiële staten.

Beheer van rekeningen

De stichting heeft haar gelden ondergebracht bij de Rabobank. De stichting heeft in 2018 twee rekeningen lopen, namelijk een rekening-courant en een spaarrekening (Doelreserveren). Aangezien de geworven fondsen (kapitaalinbreng van derden) hoofdzakelijk zijn bestemd voor de renovatie/restauratie en (her)inrichting (inventaris) van de kapel zijn de verkregen gelden voornamelijk niet belegd dan wel voor langere periode vastgezet. Het bestuur heeft vanuit het oogpunt van 'goed huisvaderschap' aldus besloten en wil te zijner tijd en afhankelijk van de financiële ontwikkeling bezien wat een als dan passende wijze van vermogensbeheer is.

De penningmeester voert het dagelijks beheer over de financiën en bijbehorende rekeningen, de voorzitter heeft permanent inzicht in saldi en mutaties van de alle rekeningen op naam van de stichting. De financiële administratie voert de penningmeester, die mede zorg draagt voor het opstellen van de jaarrekening. Deze jaarrekening met het verslag over het boekjaar wordt vervolgens goedgekeurd en ondertekend door het gehele stichtingsbestuur. Hoewel het statutair niet verplicht is, heeft het bestuur van de stichting besloten, met ingang van 2017, de 'boeken en cijfers' te laten controleren door een zogenaamde financiële commissie. Deze commissie bestond dit jaar, evenals het vorige jaar uit twee leden, te weten de heren Teun de Bruin en Marc-Jan Zwaneveld. De commissie heeft alle financiële bescheiden kunnen inzien en gecontroleerd. Het verslag van de financiële commissie is opgenomen na het jaarverslag, vanaf pagina 10 van dit verslag.

Bestuur

Stichting Kapel Weddesteyn wordt in beginsel bestuurd door ten minste vijf en ten hoogste zeven bestuursleden. De bestuursleden hebben bij voorkeur een band dan wel affiniteit met de doelstelling en inzet van de stichting.

Het bestuur heeft een bestuursreglement vastgesteld voor de werving van bestuursleden. Het bestuur van de stichting hecht aan een goede en transparante governance. Gebaseerd op de

Governance Code “Cultuur 2018 en 2019” heeft het bestuur, conform artikel 15 van de statuten op 12 februari 2019 een Bestuursreglement vastgesteld. In dit reglement is de volgende preambule opgenomen: “Bestuurders van de Stichting Kapel Weddesteyn zijn onafhankelijk en integer, zij vervullen hun functie in het bestuur op basis van vrijwilligheid, met onderling vertrouwen, respect en collegialiteit. Naast bestuurlijke deskundigheid, ervaring en attitude worden zij geacht te beschikken over affiniteit met en respect voor het kerkelijk leven in al zijn pluriformiteit en/of het wel en wee van de wijk. Als onafhankelijk bestuur zijn zij alert op belangenverstremgeling en vermijden zij ongewenste belangenverstremgeling. Zij gaan op een transparante en zorgvuldige wijze om met tegenstrijdige belangen. Bij de bestuursamenstelling wordt rekening gehouden met diversiteit qua competenties, achtergrond en levensoriëntatie teneinde de dienstverlening aan en de onafhankelijkheid van de doel- en relatiegroepen zo goed mogelijk te borgen”. Dit is in het reglement nader uitgewerkt in een aantal artikelen.

Bij het samenstellen van de profielschets wordt rekening gehouden met de gewenste specialiteit die bij de ontstane vacature hoort en al beschikbare competenties. Het bestuur benoemt de leden van het bestuur. Daarnaast benoemt het bestuur uit zijn midden de voorzitter. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van vier jaar met de mogelijkheid van één verlenging van vier jaar. Voor het aftreden van de leden van het bestuur hanteert het bestuur een rooster van af- en aantreden.

Gedurende 2018 werd de Stichting bestuurd door:

- De heer Aart Molenkamp, voorzitter;
 - *Nevenwerkzaamheden:* geen
- De heer Joop Vianen, secretaris;
 - *Nevenwerkzaamheden:*
 - Tilburg University, coördinator Programma Professors for Development;
 - University of Liberia, adviseur;
 - W/E Adviseurs, lid Raad van advies en toezicht.
- De heer Hans Janssen, penningmeester;
 - *Nevenwerkzaamheden:*
 - Voorzitter Beheerraad Hof van justitie van Caribisch Nederland;
 - Lid raad van toezicht stichting Jeugdbescherming Gelderland.
- De heer Chris den Hengst, bestuurslid;
 - *Nevenwerkzaamheden:*
 - Docent U-consultancy;
 - Stafid polikliniek de Blaak, Rotterdam;
- De heer Hein de Vries, bestuurslid (sinds 24 april 2019).
 - *Nevenwerkzaamheden:*
 - Kerkrentmeester/penningmeester Hervormde Gemeente Woerden.
 - Vrijwilliger bij:
 - Stichting Ontmoeting (o.a. schuld hulpverlening);
 - Inloop huis 't Centrum in de Havenstraat (kok);
 - Zorgcentrum Weddesteyn (koken);
 - Marshal golfvereniging Veldzijde te Wilnis.

Adviseurs van het bestuur zijn:

- Mevrouw Ds. Jantine Colenbrander, Geestelijke verzorging Careyn;
- De heer Pastor Bert van Kooten, Geestelijke verzorging Careyn (tot 1-11- 2018);
- Mevrouw Els Speet, Geestelijk verzorging Careyn (vanaf 1-11-2018).

In het verslagjaar vergaderde het bestuur drie keer en vond meerdere keren bestuurlijk overleg plaats tussen de leden, vooral tussen de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

Transparantie

Het bestuur streeft zo veel mogelijk naar transparantie van de Stichting. Zo wordt periodiek een Informatieblad gepubliceerd over achterliggende activiteiten en voornemens en wordt op de website van de Stichting (www.kapelweddesteyn.nl) inzicht gegeven in de resultaten en financiële positie van de stichting.

ANBI-verklaring

De Belastingdienst biedt instellingen, mits zij voldoen aan een aantal criteria, de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ANBI-status. Deze status leidt ertoe dat de donatie ontvangende instelling, de Stichting Kapel Weddesteyn dus, is vrijgesteld van schenkingsrecht en dat de schenker deze donatie als aftrekpost (gift) voor de belasting kan aanmerken. Sinds 2014 heeft de Stichting Kapel Weddesteyn deze status verkregen en is zij daarmee een zogenaamde ANBI-instelling (Nummer: 853717084).

Beleidsnotitie en reglementen

Het door de Stichting Kapel Weddesteyn te voeren beleid is vastgelegd in een beleidsnotitie en voor zo ver noodzakelijk in nadere reglementen voor uitvoering van activiteiten in de kapel. Het bestuur toetst de beleidsnotitie met regelmaat aan de actualiteit omdat zij het besturen van de stichting ziet als een dynamisch proces, waarbij uitgangspunten voor beleid op reguliere basis worden getoetst aan spirituele, religieuze (of kerkelijke), maatschappelijke en economische omstandigheden en aan wat afnemers van onze diensten vragen.

Beleggingsstatuut

Het vermogen van de stichting bestaat voor een belangrijk deel uit de waarde van het onroerend goed en daarnaast is een belangrijk deel van het eigen vermogen bestemd voor het in standhouden van het gebouw enerzijds en de continuïteit van de functionaliteit anderzijds. De beschikbare financiële middelen zijn niet voor langere termijn vastgelegd. Mocht zich dit in de toekomst voor doen en er reden is het vermogen van de stichting anders te gaan beheren, dan wordt hiervoor een beleggingsstatuut opgesteld. In dat statuut zal het bestuur uitgangspunten formuleren voor het beheer van het vermogen, alsmede op welke wijze en het vermogen van de stichting wordt belegd.

Vrijwilligers

Stichting Kapel Weddesteyn kan niet functioneren zonder de inzet van vele vrijwilligers. Alle vrijwilligers boden hun diensten om-niet aan. Ook het bestuur is onbezoldigd.

Beeldmerk

De Stichting heeft in 2016 haar beeldmerk definitief vastgesteld.

Gebruik en exploitatie

Stichting Kapel Weddesteyn is opgericht 6 februari 2014 met primair als doel om de kapel van Weddesteyn in stand te houden om te functioneren als plek van bezinning en ontmoeting en voor spirituele en religieuze beleving. De stichting streeft ernaar om de kapel te behouden voor de gemeenschap. De afgelopen jaren kenmerken zich door 2014: fondsenwerving, 2015: werving en verbouwing kapel en vanaf 2016: het instandhouden van het gebouw en het organiseren van bijeenkomsten en leveren van diensten binnen de doelstelling van de stichting.

Dit jaar, 2018 is het derde volle jaar waarin de gerestaureerde kapel na de officiële heropening eind 2015 vol enthousiasme is gebruikt door vele bezoekers van de bijeenkomsten. Als bestuur kijken we met grote tevredenheid terug op het afgelopen jaar 2018, waarin gebleken is dat de kapel weer een ideale multifunctionele ruimte is voor kerkelijke en niet-kerkelijke bijeenkomsten.

Kerkelijke, religieuze en spirituele bijeenkomsten

Op de allereerste plaats zijn de protestantse, katholieke en oecumenische zondagsdiensten voor de bewoners van de het zorgcentrum Weddesteyn, van het Hofplein en de Vossenborgh een vertrouwde voortzetting van weleer. De diensten van Interkerkelijk Dovenpastoraat Utrecht vinden ook plaats. Voor hun verzorgers, familie en menig ander uit de wijk en omgeving heeft de kapel een bijzondere spirituele aantrekkingskracht en uitstraling om met elkaar een gemeenschap te vormen. De kapel als “mogelijkheid om stil te worden en gehoor te vinden, om te bezinnen en op verhaal te komen”, zo verwoordden pastor Bert van Kooten, inmiddels opgevolgd door Els Speet en ds. Jantina Colenbrander, geestelijke verzorgers van Weddesteyn het eerder.

Ook is gebleken dat de kapel niet alleen een plek is als “inspiratiebron en vrijplaats en als plek van ontmoeting en verbondenheid”, maar ook een plek om te verwerken, voor troost, geborgenheid en heling, met spirituele en religieuze rituelen”.

Vergaderingen, workshops en opleidingen

Voor het management en medewerkers van Careyn Weddesteyn alsmede van diverse andere zorgorganisaties was de kapel, met zijn rustgevende uitstraling en afstand tot het eisende dagelijkse werk, beschikbaar voor de vele vergaderingen, cursussen en andere bijeenkomsten. We zijn blij hen veelvuldig van dienst te zijn.

Deze gewenste functionele relatie met de voormalige eigenaar van de kapel blijkt hiermee succesvol, zeker ook door de restauratieve en facilitaire voorzieningen van Weddesteyn, gekenmerkt door uitstekende en soepele werkverhoudingen met haar staf en medewerkers. Onze dank gaat naar hen uit.

Afscheid nemen

Ook was de kapel met de afscheids- of rouwkamers een plek waar verwerking van verdriet, rouw en bezinning op het leven van geliefden door familieleden, vrienden en kennissen waardig plaatsvond. Omdat de kapel oecumenisch is konden voor alle gezindten en ook voor niet kerkelijk gebonden families passende uitvaartdiensten of afscheidsbijeenkomsten worden gehouden. Door de flexibele inrichting met de in 2017 aangeschafte nieuwe stoelen en tafels kon de kapel naar de wensen van gebruikers worden ingericht. Kleinschaligheid, spiritualiteit en intimiteit zijn kenmerkend voor onze kapel.

We zien ook dat uitvaartondernemers het bijzondere van onze kapel aangeven bij nabestaanden voor opbaringen in de rouwkamers, uitvaarten, condoleance bijeenkomsten, en ook de mogelijkheid tot samenzijn van familie en andere nabestaanden na de begrafenis of crematie.

Bijzondere bijeenkomsten

Allereerst willen we vermelden dat eind mei RK-pastor Bert van Kooten afscheid heeft genomen, na meer dan 20 jaar actief geweest te zijn bij Weddesteyn als geestelijke verzorger/pastoraal werker. Bert was mede-initiatiefnemer om de kapel in stand te houden en het was dan ook bijzonder zijn afscheid van de geloofsgemeenschap in zijn "eigen kapel" te kunnen houden. Veel lof en dank, ook van ons bestuur was zijn deel.

Inmiddels heeft Careyn voor Weddesteyn zijn opvolger benoemd, te weten Els Speet die o.a. eerder actief was in het zorgcentrum van Careyn in Vinkeveen. Zij is op 1 november met haar functie begonnen. We wensen haar het allerbeste om samen met Ds. Jantina Colenbrander en de bewoners van het zorgcomplex de geloofsbeleving en geestelijke verzorging vorm te geven.

Bijzonder was dit jaar het Feest van de Geest, het oecumenische project dat met meerdere plaatselijke en regionale kerken werd georganiseerd. In de deelnemende kerken en ook in onze kapel hebben kunstenaars met hun kunstwerken verbeelding en zin gegeven aan de Pinkster gedachten. Velen van uit Woerden maar ook van verre bezochten en bewonderden onze kapel en de expositie van glaskunstwerken van mevr. Ineke Smienk. Een Feest om te herhalen!

De kapel is met Pasen en in de Vredesweek ook weer de locatie geweest voor de presentatie van de projecten van de leerlingen van de basisscholen R. de Jagerschool en De Schakel.

Dit jaar genoten we opnieuw van de concerten van Excelsior in de zomer en van het Winter/Kerstconcert. Deze concerten blijken de sympathie van velen uit de wijk en van elders te hebben verworven. De kapel is steeds weer bomvol. Nieuw zijn dit jaar de concerten van het zangkoor Zandwyk, bekend bij velen, zeker de ouderen die dit koor kennen vanuit hun eigen actieve deelname aan dit koor en het Dutch Ladies Orchestra. De laatste gaf vroeg in het jaar een fantastisch concert van muziek en zang. Dit orkest met koor bestaat enkel uit vrouwelijke musici en muziek ten gehore brengen van vrouwelijke componisten, door alle eeuwen heen tot het heden. We hopen dat deze concerten jaarlijks kunnen terugkeren omdat ze een waardevolle bijdrage leveren aan de cultuurbeleving in de wijk.

Dat de kapel "van de wijk is" komt steeds vaker tot uitdrukking. Niet alleen vinden er de kwartaalvergadering van het Wijkplatform met de wijkbewoners plaats, waarin de vele thema's en vraagstukken van de wijk aan de orde komen. Ook enkele wijkprojecten werden georganiseerd in en vanuit de kapel, zoals het Inbraak en buurtpreventie project en het project "Boef in de wijk" van de politie.

Organisatie

Het voormalige bestuurslid en medeoprichter Otto Groen is in de maand april na een langdurige ziekte overleden.

Met extra donaties is de kapelklok geautomatiseerd, waardoor de herkenbaarheid in het zorgcentrum en de wijk is toegenomen, het biedt een plechtig afscheid bij uitvaarten.

Voor het beheer van de kapel zijn we er gelukkig in geslaagd de heer Henk Verhoef bereid te vinden ons daarbij te helpen. En de heer Nico Verbrugge zal beschikbaar zijn voor ondersteuning bij de audiovisuele apparatuur en indien nodig mevr. Marlies Sneekes vervangen. Afscheid is genomen van mevr. Anlya Spaanderman die vanwege verhuizing niet langer beschikbaar kan zijn voor ondersteuning.

Naast deze nieuwe vrijwilligers zijn er veel vrijwillig(st)ers elke zondag actief om de bewoners van het zorgcentrum naar de kapel en weer naar hun kamer te brengen, maar ook vrijwilligers voor de technische ondersteuning en voorkomende werkzaamheden. We noemen ook de Activiteiten commissie die zorgt draagt voor het initiëren en uitvoeren van de verschillende bijeenkomsten, hierboven genoemd. Allen zijn we zeer dankbaar, zonder hen zou er geen kapel zijn!

Overigens, wie geïnteresseerd is om als vrijwilliger van betekenis voor de kapel te willen zijn verzoeken wij graag zich te melden. Ook tips zijn van harte welkom.

In het komend jaar hopen we weer veel belangstellenden te mogen begroeten om gebruik te maken van de kapel voor bijeenkomsten en activiteiten, in lijn met onze ervaringen uit de afgelopen jaren, welke voortreffelijk aansluiten bij onze missie voor het behoud van de kapel. De website van de stichting biedt een venster naar de buitenwereld en zorgt voor contact met betrokkenen bij en geïnteresseerden in de kapel.

Vrienden van de kapel

We zijn erg verheugd over de ruime respons op onze oproepen om 'Vriend' van de kapel te worden dan wel te blijven. Circa vijftig Vrienden ondersteunen ons regelmatig, waarvan een heel groot deel meerjarige financiële toezeggingen heeft gedaan. Wij danken hen allen hartelijk voor hun bijdragen om de kapel langdurig te kunnen exploiteren. Wilt u ook Vriend worden dan vindt u de aanmelding formulieren op onze website (www.kapelweddesteyn.nl) of achter in de kapel.

Financieel

Samenvattend zijn de resultaten en de balansposities als volgt. Hierna volgt nog een specificatie en nadere toelichting.

Exploitatie. In het boekjaar 2018 beschikt de Stichting over resultaten uit hoofde van 'Derden' aan de instandhouding van de kapel en exploitatieresultaten uit hoofde van 'Bijeenkomsten en diensten'.

De exploitatie baten bijeenkomsten en diensten bedragen: € 28.203 en de lasten: € 24.899 met als resultaat voor bijeenkomsten: € 3.304.

De exploitatie baten derden bedragen: € 13.775 en de lasten: € 6.690 met als resultaat derden: € 7.085.

Het resultaat over 2018 voor resultaatbestemming bedraagt: € 10.389. Dit resultaat kon, na mutaties in de bestemmingsreserves, geheel ten gunste worden gebracht aan de algemene reserve.

Balans. De balans van de Stichting sluit met een balanstotaal van € 406.178. Dit totaal bestaat enerzijds vrijwel volledig uit eigen, grotendeels bestemd, vermogen en is anderzijds volledig beschikbaar als waarde onroerend goed (circa 55%) en liquide middelen (circa 45%).

Verlag van de financiële commissie

In opdracht van het bestuur van Stichting Kapel Weddesteyn (de Stichting) hebben ondergetekenden de door het bestuur van de Stichting opgestelde jaarrekening over 2018 beoordeeld.

De jaarrekening sluit met de volgende totalen:

Baten derden	€ 13.775
Lasten derden	€ 6.690
Exploitiatiebaten	€ 28.203
Exploitiatielasten	€ 24.899
Resultaat	€ 10.389
Eigen vermogen	€ 373.662
Balanstotaal	€ 406.178

De beoordeling van de jaarrekening is uitgevoerd aan de hand van een beoordelingsverslag en is uitgevoerd op 15 mei 2019. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten betrokken: beoordeling functiescheidingen en procedures, beoordeling begroting en aansluiting definitieve jaarrekening 2017, beoordeling jaarrekening op verslaggevingsvereisten, vaststellen aansluiting jaarrekening op administratie, vaststellen rekenkundige juistheid jaarrekening, doornemen grootboekmutaties en aansluiten enkele onderliggende stukken, aansluiten liquide middelen op bankafschriften.

Opmerkingen en adviezen

Adviezen naar aanleiding van de beoordeling over 2018:

1. De financiële commissie adviseert om bij bestellingen en kostendeclaraties door bestuursleden en/of vrijwilligers privékosten en kosten voor de stichting nadrukkelijker gescheiden te houden. Nu worden veelal bestellingen op privéaccounts gedaan en zijn bewijsstukken aan privéadressen geadresseerd. Gedeclareerde bewijsstukken kennen daardoor zowel privékosten als kosten voor de stichting. Ter voorkoming van verwarring, onbedoelde fouten en misverstanden is, zeker bij materiele bedragen van bijvoorbeeld boven de € 25 per aangeschaft item, scheiding tussen privé en stichting te adviseren. De financiële commissie merkt hierbij volledigheidshalve wel op dat niet is gebleken dat privékosten ten laste van de stichting zijn gebracht.
2. Nagenoeg het gehele bedrag van de overige schulden van € 32.516 bestaat uit een reservering voor nog te verwachten kosten voor gas, water, licht. Op basis van zelf bijgehouden meterstanden is de reservering waarschijnlijk aan de voorzichtige kant. Vanwege de grote mate van schatting in deze post, en de kans dat de daadwerkelijke

afrekening materieel afwijkt, adviseert de financiële commissie om hier een toelichting over op te nemen in de jaarrekening.

De financiële commissie is vrijwillig ingesteld en heeft slechts een adviserende rol.

Opvolging van bovenstaande adviezen is aan het bestuur.

Onder verwijzing naar bovenstaande adviezen, en rekening houdend met het hiervoor vermelde, wordt de jaarrekening door de financiële commissie voor akkoord bevonden.

Onafhankelijke leden financiële commissie

Naam: dhr. M.J. Zwaneveld RA
Adres: Beukenhof 17 w.g.¹
PC Woonplaats: 3471 CZ Kamerik

Naam: dhr. T. de Bruin
Adres: Stormeer 5 w.g.
PC Woonplaats: 3446 JM Woerden

Reactie Bestuur op ontvangen adviezen

De ontvangen adviezen naar aanleiding van de controle over het boekjaar 2017 zijn allen opgevolgd en verwerkt in het betreffende boekjaar van en de jaarrekening over 2018.

De ontvangen adviezen naar aanleiding van de controle over het boekjaar 2018 zijn al of worden evenzo overgenomen en geëffectueerd in zowel de jaarrekening over 2018 als in de werkwijze voor 2019.

De opvolging van de ontvangen adviezen is gedeeld met de leden van de financiële commissie die zich hiermee akkoord verklaren.

¹ Deze voor publicatie bestemde Jaarverslag en Jaarrekening is, ter voorkoming van risico's op identiteitsfraude, niet voorzien van handtekeningen, niet van de financiële commissie en niet van het bestuur. Uiteraard zijn de getekende originelen opgenomen in het archief van de stichting en indien noodzakelijk beschikbaar.

JAARREKENING 2018

BALANS PER 31 DECEMBER

		2018	2017
<u>ACTIVA</u>			
Vaste activa	(1)		
- Gebouwen		162.873	168.903
- Installaties		6.696	2.916
- Inventaris		42.329	46.215
- Audio visuele middelen		<u>11.246</u>	<u>13.496</u>
<i>Subtotaal</i>		223.144	231.530
Vlottende activa	(2)		
Vorderingen		4.408	5.719
Liquide middelen	(3)		
Banksaldi		<u>178.626</u>	<u>148.771</u>
Totaal activa		406.178	386.020
		=====	=====
<u>PASSIVA</u>			
Bestemming reserves			
Instandhouding Gebouw		200.000	200.000
Continuïteit		<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
<i>Subtotaal</i>		350.000	350.000
Algemene reserves			
Exploitatieresultaat		<u>23.662</u>	<u>13.273</u>
Totaal eigen vermogen	(4)	373.662	363.273
Kortlopende schulden	(5)		
Overige schulden		<u>32.516</u>	<u>22.747</u>
Totaal passiva		406.178	386.020
		=====	=====

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>Rekening 2018</u>	<u>Begroting 2018</u>	<u>Rekening 2017</u>
<u>BATEN INBRENG DERDEN</u> (6)			
Donaties			
- Instituties	-	-	31.500
- Particulieren ("Vrienden")	3.640	3.750	4.110
- Donaties Collecten en acties	<u>10.135</u>	<u>10.000</u>	<u>9.730</u>
Subtotaal baten	13.775	13.750	45.340
<u>LASTEN INBRENG DERDEN</u> (7)			
Afschrijvingen instandhouding gebouw			
- Gebouwen (3,33 %)	6.030	6.000	5.986
- Installaties (10 %)	<u>660</u>	<u>650</u>	<u>365</u>
Subtotaal lasten	6.690	6.650	6.351
Resultaat INBRENG DERDEN	7.085	7.100	38.989
<u>EXPLOITATIE BATEN</u> (8)			
Ontvangsten bijeenkomsten			
- Kerkelijke	22.150	20.000	20.515
- Niet-kerkelijk	6.035	5.500	5.429
Overige baten			
- Rente	<u>18</u>	<u>100</u>	<u>129</u>
Subtotaal baten	28.203	25.600	26.073
<u>EXPLOITATIE LASTEN</u> (9)			
Energie en Water	10.000	10.000	10.000
Afschrijvingen exploitatie			
- Inventaris (10%)	4.886	5.000	1.323
- Audio Visuele middelen (12,5%)	2.249	2.500	2.249
Kosten 'dagelijks' onderhoud	2.897	1.500	1.579
Overige kosten	1.237	2.000	1.899
Schoonmaakkosten	1.179	1.250	1.130
Beheerkosten	<u>2.451</u>	<u>2.100</u>	<u>2.137</u>
Subtotaal lasten	24.899	24.350	20.317
Resultaat EXPLOITATIE	3.304	1.250	5.756
SALDO voor resultaatbestemming (10)	10.389	8.350	44.745
	=====	=====	=====

	<u>Rekening</u> <u>2018</u>	<u>Begroting</u> <u>2018</u>	<u>Rekening</u> <u>2017</u>
Transport	(10) 10.389	8.350	44.745
Bestemming	mutatie	mutatie	mutatie
Reserve Instandhouding gebouw	0	0	0
Reserve Continuïteit	0	0	0
Algemene reserve	(10.389)	(8.350)	(44.745)
Totaal mutaties	(10.389)	(8.350)	(44.745)
SALDO na resultaatbestemming	(11) 0	0	0

Bestemming resultaat 2018

De resultaatbestemming 2018 is als volgt. De samenstelling van de bestemmingsreserves is gewijzigd als gevolg van de in 2018 doorgevoerde stelselwijziging. De beginbalans 2018 is gewijzigd ten opzichte van de eindbalans 2017 op de volgende wijze.

Reserves, die zijn als volgt na de stelselwijziging 2018	Saldo 31-dec-17	Toevoeging Stelselwijziging	Onttrekking Stelselwijziging	Saldo 01-jan-18
Algemene reserve	13.273	-	-	13.273
Eindsaldo algemene reserve	13.273	-	-	13.273
Bestemmingsreserves				
Bestemmingreserve Weerstandsvermogen	150.000	-	-150.000	-
Bestemmingreserve renovatie Kapel	-	-	-	-
Bestemmingsreserve groot onderhoud	5.000	-	-5.000	-
Overige reserves (was overig + algemeen: (totaal: 208.773 zijnde: 195.000 + 13.273)	195.000	-	-195.000	-
Bestemmingsreserve (Instandhouding) Gebouw	-	200.000	-	200.000
Investering in gebouw, inclusief afschrijving Gebouw en Installaties				
Bestemmingsreserve (continuïteit) exploitatie	-	150.000	-	150.000
Investering in exploitatie instandhoudig instituut, inclusief afschrijving inventaris en AV-middelen				
Eindsaldo Bestemmingsreserves	350.000	350.000	-350.000	350.000
Totaal reserves per 31 december	363.273	350.000	-350.000	363.273

De reserves zijn als gevolg van het resultaat 2018 als volgt gemuteerd.

Reserves: mutaties 2018	Saldo 01-jan-18	Toevoeging	Onttrekking	Saldo 31-dec-18
Algemene reserve	13.273	7.085	-	20.368
	-	3.304	-	3.304
Eindsaldo algemene reserve	13.273	10.389	-	23.662
Bestemmingsreserves				
Bestemmingreserve Weerstandsvermogen	-	-	-	-
Bestemmingreserve renovatie Kapel	-	-	-	-
Bestemmingsreserve groot onderhoud	-	-	-	-
Overige reserves (was overig + algemeen:)	-	-	-	-
Bestemmingsreserve (Instandhouding) Gebouw	200.000	13.775	-	213.775
Investering in gebouw, inclusief afschrijving Gebouw en Installaties			-6.690	
Afoming i.v.m. maximering reserve op 200.000 euro			-7.085	200.000
Bestemmingsreserve (continuïteit) exploitatie	150.000	3.304	-	153.304
Investering in exploitatie instandhoudig instituut, inclusief afschrijving inventaris en AV-middelen			-3.304	150.000
Afoming i.v.m. maximering reserve op 150.000.000 euro				
Eindsaldo Bestemmingsreserves	350.000	17.079	-17.079	350.000
Totaal reserves per 31 december	363.273	27.468	-17.079	373.662

Hoewel (derhalve) wel sprake is van besteding (onttrekking) uit de bestemmingsreserves zijn de opbrengsten (toevoeging) hiervoor hoger. Doordat de bestemmingsreserves door het bestuur zijn gemaximeerd (met een jaarlijkse indexatie), zijn deze reserves in het boekjaar 2018 per saldo gelijk gebleven in relatie tot voorgaand boekjaar 2017.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING EN TOELICHTING OP DE BALANS EN DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BALANS

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen het totaal van de baten en het totaal van de lasten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar resultaat uit hoofde van kapitaalbreng 'Derden' voor de instandhouding van het gebouw en de 'exploitatie van bijeenkomsten'. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan de periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Vaste activa (1)

Betreft *gebouw, installaties, inventaris en overig: audiovisuele middelen*. Na de overdracht van de kapel en de grote restauratie en renovatie in 2015 is er in 2016 slechts beperkt geïnvesteerd en in 2017 weer substantieel door de aanschaf van inventaris/stoelen voor in de kapel en hoofdzakelijk in duurzaamheidsmaatregelen (vloerisolatie rouwkamers) en in 2018 in vervanging en uitbreiding van installaties. Investerings beneden de € 1.000 worden niet geactiveerd maar direct in de kosten genomen. De waarde van de activa ultimo 2018 is **€ 223.144** (vorig jaar € 231.530) en is als volgt te specificeren.

OVERZICHT 2018			Gebouw gebonden		Exploitatie gebonden		2018
			Gebouwen	Installaties	Inventarissen	Audio Visueel	Totaal
Aanschafwaarde 31 december 2017	pos		180.875	3.644	48.529	17.995	251.043
Cumulatieve afschrijvingen t/m 2017	neg		11.973	728	2.313	4.499	19.513
Boekwaarde 31 december 2017			168.902	2.916	46.216	13.496	231.530
<i>Mutaties gedurende periode 2018</i>							
Investerings	pos		-	4.441	1.000	-	5.441
Desinvesteringen	neg						-
Afschrijvingen	neg		6.029	660	4.886	2.249	13.825
Duurzame waardeverminderingen	neg						-
Afschrijvingen desinvesteringen	pos						-
Totaal mutaties			-6.029	3.780	-3.886	-2.249	-8.384
Aanschafwaarde 31 december 2018	pos		180.875	8.085	49.529	17.995	256.484
Cumulatieve afschrijvingen t/m 2018	neg		18.002	1.388	7.199	6.748	33.338
Boekwaarde 31 december 2018			162.873	6.696	42.329	11.246	223.144

De afschrijvingspercentages voor Gebouwen, Installaties, Inventarissen en Overig/Audio Visueel zijn respectievelijk: 3,33%, 10%, 10% en 12,50%.

Vlottende activa (2 en 3)

De *vorderingen* van de stichting bestaan uit nog te ontvangen opbrengsten, donaties en rente van de bank over spaartegoeden; in totaal **€ 4.408** (vorig jaar € 5.719).

De liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden (rekening-courant en spaarrekeningen) en in voorkomend geval deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde; in totaal **€ 178.626** (vorig jaar € 148.771).

Eigen vermogen (4)

Het beleid ten aanzien van het eigen vermogen is als volgt te formuleren: het vermogen van de stichting heeft een bijzonder karakter. De stichting is gehouden dit vermogen slechts aan te wenden in overeenstemming met de doelstellingen. Het eigen vermogen is zodanig gepresenteerd dat daaruit blijkt welk deel vrij besteedbaar is (de algemene reserve) en welk gedeelte specifiek en niet vrij beschikbaar is bestemd en als zodanig is vastgelegd (bestemd). Als aan een deel van het eigen vermogen een beperktere bestedingsmogelijkheid is 'toegekend', dan is dit deel verantwoord als vastgelegd vermogen. Deze beperking in het bestedingsdoel kan door het bestuur van de stichting zijn opgelegd. Wanneer deze beperking door het bestuur is aangebracht, wordt het aldus afgezonderde deel van het eigen vermogen aangeduid als bestemmingsreserve. In de toelichting worden het bedrag en de beperkte doelstelling van iedere bestemmingsreserve vermeld.

Het eigen vermogen van de stichting bestaat, als gevolg van een doorgevoerde stelselwijziging, met ingang van 2018 uit drie bestanddelen. Een vastgelegd vermogen voor twee bestemmingsreserves, namelijk voor: 'Instandhouding Gebouw' en 'Continuïteit', alsmede uit een vrij besteedbaar vermogen: de algemene reserve. Het vermogen is als volgt opgebouwd en verdeeld.

De bestemmingsreserve Instandhouding Gebouw, is een bestemmingsreserve voor het instandhouden van het gebouw. Hieruit worden grote onderhoudskosten en te zijner tijd benodigde renovatie en verbouwingen gefinancierd. De stichting wil instaan voor het in stand kunnen en in goede staat houden van de kapel. Daartoe heeft het bestuur besloten en acht zij het noodzakelijk een reserve aan te houden die het mogelijk maakt om gedurende de contractperiode van 30 jaar, de onderhoudskosten (> 1.000 euro) en renovatiekosten, te kunnen opvangen. Die kosten worden voorsnog ingeschat op maximaal circa € 200.000, jaarlijks -vanaf 2019- te indexeren met 2% per jaar om deze zekerheid te bieden.

De reserve bedraagt ultimo 2018: **€ 200.000** (vorig jaar € 200.000).

De bestemmingsreserve Continuïteit, is een bestemmingsreserve voor het waarborgen van de continuïteit van de exploitatie en de functionaliteit van de kapel. Eventuele exploitatieverliezen worden opgevangen met deze reserve. De stichting wil instaan voor het in stand kunnen houden van de functionaliteit van de kapel. Daartoe heeft het bestuur besloten en acht zij het noodzakelijk een reserve aan te houden die het mogelijk maakt om gedurende de contractperiode van 30 jaar, dit te kunnen opvangen. Die risico's worden voorsnog ingeschat op maximaal circa € 150.000, jaarlijks -vanaf 2019- te indexeren met 2% per jaar om deze zekerheid te bieden.

De reserve bedraagt ultimo 2018: **€ 150.000** (vorig jaar € 150.000).

Het totaal van de bestemmingsreserves bedraagt ultimo 2018 **€ 350.000** (vorig jaar € 350.000).

De *Algemene reserves*. Hieronder zijn opgenomen de exploitatieresultaten, na resultaatbestemming, dat wil zeggen de mutaties in de bestemmingsreserves Instandhouding Gebouw en Continuïteit. Het resultaat na resultaatbestemming bedraagt over 2018 € 10.389 (vorig jaar € 44.745). Het totaal van de algemene reserve 2018 bedraagt **€ 23.662** (vorig jaar € 13.273).

Het **Eigen vermogen** 2018 bedraagt **€ 373.662** (vorig jaar: € 363.273).

Kortlopende schulden (5)

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. De schulden betreffende transitoria, hoofdzakelijk gerelateerd aan nog niet verrekenende exploitatielasten, in totaal **€ 32.516** (vorig jaar: € 22.747). Nagenoeg het gehele bedrag van de overige schulden bestaat uit een reservering voor nog te verwachten kosten voor gas, water en licht. Op basis van zelf bijgehouden meterstanden is de reservering mogelijk aan de voorzichtige kant. Vanwege de grote mate van schatting in deze post, overigens op aangeven van de voormalige eigenaar bij oprichting van de stichting, is de kans aanwezig dat de daadwerkelijke afrekening materieel afwijkt. Dit zal pas blijken na daadwerkelijke verrekening die veelal jaren op zich laat wachten. Voorzichtigheidshalve houdt het bestuur vast aan de voorzichtige inschatting van deze kosten.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Erfpacht

Hoewel de Kapel door de stichting in eigendom is verworven (voor € 1), geldt dit niet voor de grond, deze is in erfpacht ontvangen. De Stichting is voor de erfpacht een jaarlijkse vergoeding (canon) aan de eigenaar Careyn Weddesteyn verschuldigd van een euro (€ 1). In 2017 is, voor de gehele (eerste) contractperiode van 30 jaar, het verschuldigde bedrag voldaan.

Verzekeringen

De stichting heeft bij Donatus verzekeringen afgesloten, te weten een Collectieve ongevallenverzekering met polisnummer 90979, een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met polisnummer 21668931 en een Opstal/Inventaris + goederen verzekering met polisnummer 501409.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Het resultaat over 2018 is samengesteld uit het saldo van de baten en lasten verbonden aan de inbreng van derden enerzijds en die aan de exploitatie van de kapel anderzijds. De eerste categorie houden verband met de instandhouding van het gebouw van de kapel. De tweede categorie betreft de baten en lasten voortvloeiende uit dienstverlening en bijeenkomsten.

EXPLOITATIE DERDEN

Baten inbreng derden (6)

Een groot deel van de baten bestaat uit opbrengsten als gevolg van ontvangen donaties van instituties, particulieren/'Vrienden' voor: **€ 3.640** (vorig jaar: € 4.110) en baten van collecten en speciale acties voor: **€ 10.135** (vorig jaar: € 9.730).

Totaal aan baten bedraagt: **€ 13.775** (vorig jaar: € 45.340).

Lasten inbreng derden (7)

De lasten inbreng derden bestaan uit afschrijvingen voor gebouw gebonden activa, respectievelijk gebouw en installaties voor: **€ 6.690** (vorig jaar: € 6.351).

Het resultaat inbreng derden 2018 bedraagt **€ 7.085** (vorig jaar: € 38.989).

EXPLOITATIE BIJEENKOMSTEN

Exploitatiebaten (8)

De exploitatiebaten bestaan uit opbrengsten uit hoofde van bijeenkomsten (€ 28.185) en overige baten (€ 18), in totaal **€ 28.203** (vorig jaar: € 26.073).

Exploitatielasten (9)

De exploitatielasten bestaan voor een belangrijk deel uit kosten in verband met bijeenkomsten, namelijk voor deels bij benadering ingeschatte kosten voor energie & water € 10.000 (vorig jaar: € 10.000), huisvesting respectievelijk afschrijvingen voor inventaris en audiovisuele middelen voor € 7.235 (vorig jaar: € 3.828), onderhoud: € 2.879 (vorig jaar: € 1.579) en overige & schoonmaakkosten: € 2.416 (vorig jaar: € 3.029). Voorts uit algemene beheerkosten, waaronder secretariaats-, bank- en verzekeringskosten voor € 2.451 (vorig jaar: € 2.137), in totaal **€ 24.899** (vorig jaar: € 20.317).

Het exploitatieresultaat bijeenkomsten 2018 bedraagt **€ 3.304** (vorig jaar: € 5.756).

RESULTAAT VOOR RESULTAATBESTEMMING (10)

Het resultaat Derden € 7.085 en Bijeenkomsten € 3.304 vormt tezamen het exploitatieresultaat voor resultaatbestemming over 2018, zijnde: **€ 10.389** (vorig jaar: € 44.745).

BESTEMMING RESULTAAT (11)

De wijze waarop het resultaat voor resultaatbestemming over 2018 is bestemd en toebedeeld aan de reserves is hiervoor al toegelicht en gespecificeerd opgenomen onder de staat van baten en lasten.

GOEDKEURING JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2018

Het jaarverslag en de jaarrekening 2018 op 25 juni 2019 door het bestuur van de stichting goedgekeurd.

Woerden, 25 juni 2019,
namens het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn²

w.g.

w.g.

Voorzitter, Aart Molenkamp

Secretaris, Joop Vianen

w.g.

w.g.

Penningmeester, Hans Janssen

Lid, Chris den Hengst

w.g.

Lid, Hein de Vries

² Deze voor publicatie bestemde Jaarverslag en Jaarrekening is, ter voorkoming van risico's op identiteitsfraude, niet voorzien van handtekeningen, niet van het bestuur en niet van de financiële commissie. Uiteraard zijn de getekende originelen opgenomen in het archief van de stichting en indien noodzakelijk beschikbaar.

Correspondentieadres: Stichting Kapel Weddesteyn, Bastion Willem 33, 3445 DG Woerden